

# MALLORCA LUXURY ESTATE

## **Idyllisch gelegenes Anwesen mit Panoramablick über die wunderschöne mallorquinische Landschaft und die Berge**

Dieses einladende mediterrane Anwesen, bestehend aus einem Haupt- und Gästehaus, ist eingebettet in die beschauliche Landschaft von Alaro und genießt absolute Privatsphäre. Die Grundstücksfläche des Anwesens beträgt ca. 50.420m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 495m<sup>2</sup>, offene und überdachte Terrassen von 280m<sup>2</sup>, einen fantastischen großen Swimmingpool sowie einen herrlichen gepflegten Garten. Die Wohnfläche des Haupthauses verteilt sich über zwei Etagen. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein Bad en suite verfügen sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Eine Ebene tiefer befinden sich ein großzügiges offenes Wohnzimmer mit offenem Kamin und integriertem Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette sowie das Hauptschlafzimmer, welches mit einem Bad en suite und einer Ankleide ausgestattet ist. Nahezu alle Räume auf dieser Etage verfügen über einen Zugang zu der fabelhaften Sonnenterrasse und dem Poolbereich. Das separate Gästehaus verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einer Küche. Zur eleganten Ausstattung des Anwesens gehören Öl-Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Video-Gegensprechanlage, Bewegungsmelder, Alarmanlage, automatisches Gartenbewässerungssystem, ein Patio, ein Grillbereich und eine Garage für ca. drei Pkws.

**Ref# 5141 Wohnfläche 495 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 7 Badezimmer 6  
Preis € 5.800.000**

