

# MALLORCA LUXURY ESTATE

## Wunderschöne Villa in sehr begehrtter Lage mit Panoramablick über die Bucht und das Meer

Dieses traumhafte Anwesen mit eindrucksvollem Panoramablick über die Bucht von Cala Llamp und das Meer befindet sich Puerto Andratx, eine der beliebtesten Gegenden Mallorcas. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 870m<sup>2</sup>, wovon die Wohnfläche ca. 230m<sup>2</sup> und die offenen und überdachten Terrassen ca. 200m<sup>2</sup> einnehmen. Des Weiteren verfügt die Villa über einen fantastischen beheizbaren Swimmingpool. Der Wohnbereich des Anwesens verteilt sich auf mehrere Ebenen. Das Haupthaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, einen Essbereich, eine komplett ausgestattete amerikanische Küche sowie über zwei Schlafzimmer, die jeweils mit einem Bad en suite ausgestattet sind. Auf einer weiteren Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite. Alle drei Schlafzimmer sind mit einer privaten Terrasse und einem separatem Eingang ausgestattet und daher auch gut als Gästearnements nutzbar. Von hier aus gelangt man direkt zum fabelhaften Poolbereich. Eine Ebene tiefer befindet sich eine komplett ausgestattete Küche, die von den drei separaten Schlafzimmern als Gemeinschaftsküche genutzt werden könnte. Des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene noch eine Sommerküche, die auf einer Terrasse gelegen ist sowie ein Hauswirtschaftsraum. Zur Ausstattung dieser Villa gehören Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Doppelverglasung, Holzfenster, antike Türen und Fenster, Alarmanlage, automatische Bewässerung sowie eine Garage.

**Ref# 2366 Wohnfläche 230 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 5  
Preis € 1.680.000**



**Mallorca Luxury Estate S.L C. Bendinat 1, 07181 Bendinat  
Tel. 0034 971702 343  
info@lavin-estates.com www.lavin-estates.com**