

# MALLORCA LUXURY ESTATE

## **Moderne Luxus-Villa mit fantastischem Salzwasserpool und wunderschönem Blick über die Berge und das Meer**

Diese brandneue sehr stilvolle Villa genießt einen traumhaften Blick über die Berge und das Meer und befindet sich in der ruhigen, idyllischen Villengegend Son Font in Calvia. Das Anwesen befindet sich auf einem 4000m<sup>2</sup> großen Grundstück, wovon die Wohnfläche 500m<sup>2</sup>, die überdachten Terrassen 118m<sup>2</sup> und die offenen Terrassen 200m<sup>2</sup> einnehmen. Auf der Eingangsebene befinden sich ein sehr großzügiges Wohnzimmer mit offenem Kamin und Essbereich, eine hochwertig ausgestattete moderne Küche, eine Gästetoilette sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidebereich. Eine Treppe führt hinauf zu dem Turmbau, der über ein großes Zimmer verfügt, welches als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden könnte. Im Untergeschoss befinden sich eine Gästetoilette sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite, die alle über einen Zugang zu der überdachten Terrasse und dem Garten verfügen. Zur Ausstattung dieser eleganten Villa gehören Terrakotta- und Parkettböden, Holzfenster, Doppelverglasung, Ölzentralheizung, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, automatische Bewässerungsanlage, eine Doppelgarage sowie weitere Parkplätze.

**Ref# 2369 Wohnfläche 500 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 4  
Preis € 3.750.000**

