

# MALLORCA LUXURY ESTATE

## Exklusive Villa modernster Architektur mit Blick über die Altstadt und das offene Meer

Diese lichtdurchflutete Meerblick-Villa mit separatem Gästearpartment befindet sich in Jesus, nur wenige Kilometer von Ibiza-Stadt entfernt und genießt einen herrlichen Blick über die Altstadt und den Yachthafen bis hin zum offenen Meer. Das Anwesen misst eine Gesamtfläche von 1200m<sup>2</sup>, wovon die Wohnfläche ca. 500m<sup>2</sup> und die grandiosen Meerblick-Terrassen ca. 200m<sup>2</sup> einnehmen. Auf zwei Ebenen verteilt sich die Wohnfläche der Villa wie folgt: Auf der Eingangsebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite sowie drei weitere Schlafzimmer; die jeweils über ein Bad en suite verfügen. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit Lounge- Charakter und offenem Kamin, eine offene voll ausgestattete Küche sowie eine Gästetoilette. Diese Ebene genießt einen fabelhaften Meerblick sowie direkten Zugang zu den Sonnenterrassen und dem Überlaufpool. Des Weiteren verfügt das Anwesen über ein separates Gäste-Apartment, das mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer ausgestattet ist. Hier besteht die Möglichkeit einen Fitnessraum zu integrieren. Zur eleganten Ausstattung der Villa gehören Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, automatisches Gartenbewässerungssystem, Videosystem, Alarmanlage sowie ein Carport. In unmittelbarer Umgebung liegen die malerische Badebucht Talamanca und der exklusive Golfplatz Club de Golf Ibiza. Ibiza-Stadt mit seinen exquisiten Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten ist ca. 10 Autominuten entfernt.

**Ref# 2419 Wohnfläche 500 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 5  
Preis € 3.250.000**



**Mallorca Luxury Estate S.L C. Bendinat 1, 07181 Bendinat  
Tel. 0034 971702 343  
info@lavin-estates.com www.lavin-estates.com**